



belle-ville
pancake cafe

belle-ville ベルヴィル
加盟店募集のご案内

株式会社サンパーク

<http://www.sunpark.ne.jp>



 **SUN PARK**
Food Business is Human business



Contents

目次

01. ブランドコンセプト
02. 商品 —Killer Contents [キラークンテンツ]—
03. 商品紹介
04. SNS・メディア
05. メニューイメージ
06. 出店展開
07. 加盟店収支モデル
08. 加盟プロセス
09. 会社概要／問い合わせ先



CONCEPT

Pancake moments of daily Life

あなたの日常にパンケーキのーコマを

ーワクワクの Pancake で世界中の人々を幸せにしたいー



Concept

ブランドコンセプト ー由来ー



店舗名となる「ベルヴィル」はフランス語で「美しい街」という意味

大阪梅田の地下街で愛されて30年を経た喫茶店「ベルヴィル」

2018年店舗名の由来に基づき、フランスの郊外にあるような

オープンカフェを意識したデザインに一新。

「ミルフィーユパンケーキ」を独自に開発し、看板商品に。

リーズナブルな価格でありながら高品質の商品を提供することで

何度もお越しいただけるお店作りを目指します。



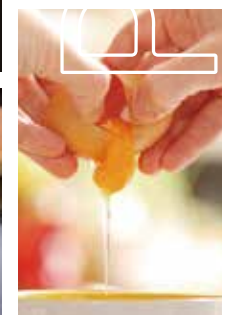
belle-ville
pancake cafe

MILLEFEUILLE

「生地」「メレンゲ」「ホイップ」に
こだわりぬいたからこそ、他店では
真似出来ないパンケーキです。

当店のパンケーキは、さまざまな素材をブレンドし、ミキサーにかけて生地
を作ります。毎朝、数百個の卵を割り、黄身と白身を手作業で分けること
から始まります。オーダーが入ってから、必要な分だけをミキサーでメレ
ンゲを作り、生地に合わせて焼き上げます。

こうして、ふわふわのパンケーキの誕生です。トッピングは、脂肪分の違う
北海道産ホイップを独自にブレンドし、パンケーキにベストな濃厚オリジ
ナルホイップもお楽しみいただけます。



Killer Contents



belle-ville
pancake cafe

SEASONAL

FOOD

サンドイッチ各種／パスタ／エッグベネディクトなどフード商品も充実



Pancakes with Seasons
パンケーキが知らせる四季

シーズンごとに旬の果物を使用したメニューも豊富にご用意



TEA



沖縄ティーファクトリーの紅茶

ご提供する紅茶は、スリランカで製法を学び
2000年より沖縄で紅茶作りを始めた
“沖縄ティーファクトリー”様の琉球紅茶。
ミネラルたっぷりの茶葉は、ミルフィーユ
パンケーキと相性がぴったりです。



belle-ville
pancake cafe

SNS

Instagram

belleville_official



SNS等のクチコミでも認知されており、リピーターが多いのが強味。

行列ができることも多いベルヴィル。集客できる理由は、味・食感だけでなく、SNS映えするインパクト・可愛さで女性客を惹き付けているから。



dmotoji ベルヴィル。
焼きリンゴとキャラメルのパンケーキ。

言わずと知れた映えパンケーキで有名なお店！

やっぱり甘いものは最高でんなー^^

shiori.1223 とってもおいしそう
今度行かせてもらいます♡❤

moka0225_hkt 🍴🍴🍴
おねちゃんとおわけわけした🍴

8段パンケーキ🍴
ふわふわだったのっめっちゃおいしかったあ🍴

sucle_gourmet 絵本に出てくるようなパンケーキタワー🍴
大阪にあるカフェ「bell-ville pancake cafe」の
ぷるぷる、しゅわしゅわの
ミルフィーユパンケーキは
なんと8枚でも¥790と
コスバも最高なんです🍴

トッピングもして欲張っちゃいませう🍴

ぜひ遊びに行ってみてください！

MEDIA

「こだわりぬいた、ふわふわのパンケーキ」で
グルメアワード受賞！



メディアに多数紹介されています！



ベルヴィル監修の商品が
「Japan Food Selection」
グランプリに選ばれました！



belleville
pancake cafe

MENU イメージ



belle-ville
pancake cafe

グランドメニュー



名物 *Milkshake Pancake*

高級フルーツやレアチーズケーキをトッピング

ミルフィーユパンケーキ
1,490 1,790 1,990

Hot Drink 100円
Topping 100円

Hot Drink 100円
2杯目半額

Eggs Benedict エッグベネディクト

ベーコンエッグベネディクト ¥1,280
スムージーモン エッグベネディクト ¥1,280
オムレツ ¥1,180

KIDS MENU 600円

Hot Drink 100円
2杯目半額

Cutlet Sandwich

ソー斯科ウサンド ¥470
サンドイッチ Sandwich
Hot sandwich ¥150
Cold sandwich ¥150
Egg sandwich ¥150

Hot Sandwich ホットサンド
カツカツサンド ¥148
ハンバーグ ¥150
アツカト *à la carte*

Tea

Hot Tea
Ice Tea

Coffee

Cold Drink

モーニングメニュー

ランチメニュー

MORNING SET

OPEN-11:00

WiFi
無料

ミルフィーユパンケーキ
TOPPING 各100円

ベーコンエッグベネディクト ¥1,180
スムージーモン ¥1,180
オムレツ ¥1,180

セット全てドリンクか付きます

Hot Drink 100円
Cold Drink 100円

LUNCH SET

11:00
15:00

選ぶプレートランチセット ¥1,430
ロコモコ ¥1,180
オムレツ ¥1,180
オムライス ¥1,180

十六衛門マジカレールランチセット ¥1,380
十六衛門マジカレール ¥1,380

Hot Drink 100円
Cold Drink 100円



MENU

belle-ville 店舗一覽

Japan

大阪

兵庫

神奈川



ホワイトウメだ店



千里中央店



阪急岡本駅店



横浜ワールドポーターズ店

Singapore



NOVENA SQUARE 2 店

FC



Bugis Junction 店



Hillion Mall 店

FC



VivoCity 店



SM City Fairview 店

Philippines

LOCATIONS

ブルネイ
Brunei FC

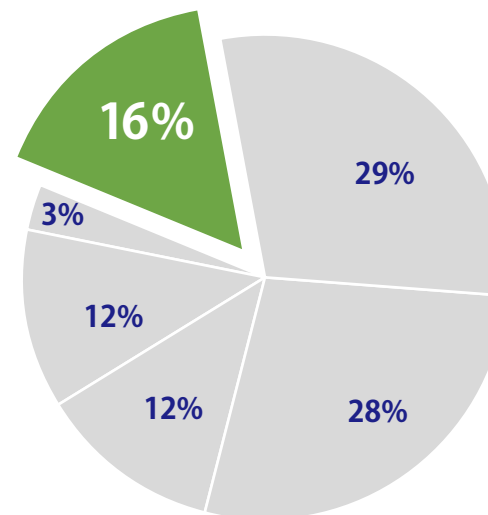
2024年4月オープン予定

belle-ville 加盟店収支モデル



(千円)

月商		6,000
日商		200
原価	29%	1,740
人件費	28%	1,680
家賃	12%	720
光熱費・諸経費	12%	720
ロイヤリティー	3%	180
営業利益 (CF)	16%	800



- 原価 29%
- 人件費 28%
- 家賃 12%
- 光熱費・諸経費 12%
- ロイヤリティー 3%
- 営業利益 (CF) 16%

(千円)

初期投資(内装・厨房)	27,000
FC加盟金	2,000
設計監理費	2,000
食材保証金	1,500
開店指導料	500
合計	33,000



(千円)

月商	6,000
営業利益 (CF)	800
年間CF	9,600
分岐 (ヵ月)	39.4
分岐 (年)	3.3

belle-ville 加盟プロセス



FC 本部と
面談



与信調査



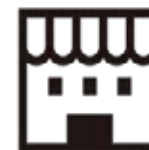
加盟契約
締結



物件獲得
設計



建築内装



OPEN

1ヶ月

1ヶ月

1ヶ月

3ヶ月

1ヶ月

約 7ヶ月

店長現場研修
(OPEN 前 1ヶ月)

開業後サポート
(OPEN 前後 2週間)

SV 訪店
(1ヶ月1回)

会社概要 / お問い合わせ先

社名	株式会社サンパーク
本社所在地	〒564-0001 大阪府吹田市岸部北 5-11-1
連絡先	TEL:06-6388-0389(代) FAX: 06-6388-8516
設立	1966年4月1日
資本金	4900万円
従業員数	2,358名(パートスタッフ含/サンパークグループ合計)
代表者	代表取締役 高木 健
事業内容	外食事業(レストラン) / 外食事業コンサルティング / 食品通販 / フィットネス施設 / Web通販
子会社	GLOBAL ENTERTAINMENT CO.,LTD. SUNPARK HOLDINGS PTE.LTD. STRETCHLAB JAPAN CO.,LTD. SUNPARK SINGAPORE PTE.LTD. SUNPARK BANGKOK CO.,LTD. SUNPARK CANADA INC. SUNPARK HOLDINGS THAILAND CO.,LTD. SUNPARK USA, INC. SUNPARK GLOBAL FOOD INDIA PTE.LTD.



問い合わせ先: <http://www.sunpark.ne.jp/contact/form.php>
(サンパークホームページお問い合わせフォームまで。)

